

# SPEJDERNES INDTOG PÅ "TROLDHØJ"

## BETINGET SKØDE

*Underskrevne landmand Harald Hansen, Østerholm Strand, sælger og overdrager herved til Det Danske Pigespejders Jubilæumsfond af 1960 v/ underskrevne spejderchef fru Ellen Arkil, Haderslev, lrs. H. Richard Møller, København og fru Anne Marie Larsen, Odense, den mig tilhørende ejendom, art. nr. 90 af Elstrup, af areal 5.8206 ha. betinget af landbrugsministeriets tilladelse til ejendommens nedlæggelse som landbrugsejendom jfr. nærværende betinget skøde post 2. I øvrigt sker handelen på følgende vilkår:*

### 1.

*Ejendommen sælges med påstående bygninger tilligemed disses jord- mur- og sømfaste samt øvrige rette og lovlige tilbehør, idet dog bemærkes, at ejendommen købes uden maskiner, gødning eller avl. Ejendommen overtages, som den er og forefindes, og som den er køberen bekendt uden ansvar af nogen som helst art for sælgeren for mangler af enhver tænkelig art. Sælgeren forpligter sig til at aflevere ejendommen i rengjort og opryddet stand, hvorved bemærkes, at sælgeren forpligter sig til at fjerne møddingen. I øvrigt opsætter sælgeren et komfur i køkkenet til den store lejlighed på ejendommen. De rullegardiner, der er ophængt i den pågældende lejligheds stuer, bliver hængende, ligesom der i handelen medfølger samtlige petroleumlamper.*

Udtog af betinget skøde af 19.06.1961

Som det står i skødet blev landbrugsejendommen TROLDHØJ, den 01.06.1961, overtaget af DET DANSKE PIGESPEJDERKORPS JUBILÆUMSFOND AF 1960

Fra samme dag henlå ejendommen for købers regning og risiko.

Samtidig søgte Fonden om tilladelse til nedlægning af ejendommen som landbrugsejendom.

Det blev i skrivelse af 15.06.1961 anbefalet af Jordlovsudvalget, mod at de 2 vestlige lodder blev solgt til staten til 1½ gange grundværdien.

Det ene lod var på 1,2 ha. blev solgt til staten i 1973 for 2.000 kr.  
(Det var en smal mark i Fjordmosen).

Det anden lod på 2,8 ha. blev solgt til staten i 1973 for 8.000 kr.  
(Det var en mark ned mod stranden ved Bostedhoved).

Købesummen for ejendommen var 44.100 kr.  
Grundværdien udgjorde 7.900 kr.

I 1962 købte JUBILÆUMSFONDEN en mark på 0,8152 ha. fra en nedlagt ejendom ved Bostedhoved, for 6.100 kr.

Den blev til BOSTEDHOVED LEJRPLADS som i mange år blev udlejet selvstændig.

De lavede opholdsstue i østenden huset.

De lavede i vestenden af huset om til opholdsstue og vaskerum.

De lavede toilet og magasin i laden.

De ryddede høloftet og lavede sovesal der.

Der blev indlagt el og telefon og el vandpumpe.

TROLDHØJ ifølge ejendomsskema fra 1973:

Ejendomsskyld 80.000 kr.

Grundskyld 17.800 -

Areal 4,5714 ha.

Ejendomsskemaet fortæller, hvordan TROLDHØJ var indrettet:

Tidligere bondehus nu spejderhytte.

- stald - vaske- og opholdsrum.
- lade - toiletter og magasin.
- høløft - sovesal.

I 1973 blev DET DANSKE PIGERSPEJDERKORPS og DET DANSKE SPEJDERKORPS slået sammen, og JUBILÆUMSFONDEN blev til SPEJDERFONDEN.

I foråret 1974 ville SPEJDERFONDEN ombygge hytten til kursuscenter eller afhænde den. Helst det sidste.

I følge en skrivelse fra en bygmester, var bygningerne ikke anbefalingsværdig at ombygge!

I oktober 1974 blev fyrpasserboligen ved Nordborg Fyr til salg, hvor den nuværende LEJRSKOLEN "FYRET" har til huse.

DYBBØL DIVISION var meget interesseret, men det blev senere droppet.

I oktober 1974 var SPEJDERFONDENS ombygning af TROLDHØJ trådt i baggrunden, til fordel for det nye "STEVNINGHUS".

I marts 1975 fik DYBBØL DIVISION et tilbud fra SPEJDERFONDEN om køb af TROLDHØJ og BOSTEDHOVED LEJRPLADS.

TROLDHØJ for 136.157 kr.  
BOSTEDHOVED - 6.900 -  
med overtagelse den 01.04.1975.

DYBBØL DIVISION var meget interesseret i at få en hytte der var deres egen, så der kom gang i møderne.

Det første møde var i spejderhytten på Hertug Hansvej den 02.04.1975.

Den 16.04.1975 blev der indkaldt til ekstraordinært Divisionsrådsmøde:

Divisionsstyrelsen forelagde nogle oplysninger om TROLDHØJ og BOSTEDHOVED.

TROLDHØJ ejendomsværdi 162.000 kr.  
- grundværdi 13.400 -  
- areal 1,8110 ha.  
Bostedhoved - 0,8152 -

Et ombygningsforslag på 113.000 kr. og et budget, hvor divisionsstyrelsen mente det kunne gå rundt. Der var også mulighed for at få tilskud på ca. 140.000 kr.

Men Divisionsrådet var af en anden mening, de kunne ikke godkende budgettet, og efter en afstemning var der ikke flertal for at købe TROLDHØJ og BOSTEDHOVED, men divisionsstyrelsen måtte gerne arbejde videre med købet.

I følge referatet var formanden meget skuffet efter mødet.

Den 01.11.1975 blev der igen indkaldt til ekstraordinært divisionsrådsmøde.

Dagsorden:

Divisionens overtagelse af TROLDHØJ.  
- - - BOSTEDHOVED.

Det startede med rundvisning på TROLDHØJ og efterfølgende møde på Frydendal Kro.

Der blev fremlagt et budget på 178.775 kr. for ombygningen, med mulighed for tilskud fra forskellige steder på ca. 140.000 kr.

Efter de nye ombygninger kunne hytten bruges hele året.  
Før var der kun åben om sommeren.

Det forelagte blev accepteret af Divisionsrådet, og det blev besluttet at købe:  
Troldhøj for 136.157 kr.  
Bostedhoved - 6.900 -  
med overtagelse den 01.04.1975.

Det gamle Troldhøjjudvalg ønskede at gå af.  
Og der blev lavet nye vedtægter, og et nyt Troldhøjjudvalg blev nedsat.

Udvalget gik så i gang med at forberede ombygningen, som forventes færdig inden sommerferien 1977.

Igennem sommeren 1976 blev der afholdt mange møder, lavet planer og indhentet tilbud m.m.

Overslag november 1976 på 179.000 kr.

Referat fra Divisionsrådsmødet den 05.03.1977:  
Det skulle ikke gå så hurtig med ombygningen som planlagt. Arkitekten der var sat på arbejdet i juni måned 1976 havde endnu ikke fået lavet noget.

Budgettet var man lidt skeptiske over for, ombygningen var i marts 1977 steget til 200.000 kr.

De tilskud man havde regnet med, lod vente på sig, der var pr. 05.03.1977 kun indkommet 51.000 kr. mod de forventede 140.000 kr.

Der var nu fundet en ny arkitekt, men ombygningen forventes først at starte den 01.10.1977.

Den 20.07.1977 blev der opsat en ny flagstang, i stedet for den gamle skæve.

I sommeren 1977 blev der igen lavet planer, holdt mange møder og meget skrivi. Men ombygningen var nu steget til 793.680 kr.

Der blev gjort forsøg på at spare noget, og udskyde en del til senere.

Der var indkommet 170.000 kr. fra fonde og gaver. Resten skulle hentes på lånemarkedet.

Afholdt byggemøde den 20.02.1978:  
Byggetermin fra 01.03.1978 - 01.06.1978

Arbejdets omfang ifølge tilbud:  
- ingen nye toiletter og vaskerum i laden.  
- ingen nye vinduer i store sovesal, kun reparation af loft.  
- ingen ny isolering af sovesale, kun reparation af det gamle.

Afholdt byggemøde den 15.04.1978:  
Endelig begyndt.  
Kloakering færdig.  
Murer i fuld gang.

Troldhøjjudvalgs møde den 02.05.1978:  
Ombygningen skrider planmæssig frem.  
Køb af møbler, lamper, gardiner og køkkeninventar for 34.000 kr.

Det blev bestemt at afholde genåbning af TROLDHØJ den 11.06.1978.  
(Et år efter den første termin)

Troldhøjsudvalgsmøde den 14.11.1978:

De samlede byggeomkostninger blev på 569.956,23 kr.

Der var kommet 170.000 kr. ind fra fonde og gaver, og fra lånemarkedet 515.000 kr.

Afholdt brandsyn den 27.06.1979:

Der blev konstateret at de brandmæssige mangler der skulle have været rettet inden den 21.08.1978 endnu ikke var rettet:

Selvlukkende døre.

Brandskabe med slange.

Ordensforskrifter.

Pris 12.000 kr.

Vandet på TROLDHØJ var ikke af bedste kvalitet, det skulle koges til drikkebrug og lodsejerne i FJORDMOSEN manglede også vand.

Den 08.08.1979:

Møde om drikkevandsforsyningen til FJORDMOSEN og TROLDHØJ

Det blev i 1980 etableret sammen med en elledning, så der nu også noget varme om vinteren.

Det blev finansieret ved hjælp af tilskud fra fonde.

Der arbejdes videre med udvendig renovering og beplantningen af lejrpladserne, ved hjælp af arbejdsløse fra Mjelscentret.

Efter nogle hårde år med økonomien, går det fremad.

Og den 02.04.1984 er der indbydelse til reception på TROLDHØJ for alle der har været med ved ombygningen. (6 år efter)

I 1986 kom endnu et elkabel til TROLDHØJ, så ingen skal fryse om vinteren. Desuden en stor vandvarmer i hytten og en i laden, hvor der er lavet 4 brusekabiner.

Det blev sagt, at der ikke mere kom til at mangle strøm på TROLDHØJ.

I 1987 blev der indlagt vandværksvand på BOSTEDHOVED LEJRPLADS.

I 1987 blev der købt PC til udlejer.

I 1989 blev sovesalene renoveret, med nyt gulv, nye lofter og nye vinduer og efterisolering.

I 1989 fik TROLDHØJ et bomærke, lavet af en spejder fra Guderup.

I 1991 blev der købt PC til kassereren.

I 1991 blev der lavet postkort efter et lofftoto af TROLDHØJ.

I 1993 blev der lavet et mødelokale på loftet i laden. "Troldehulen"

I 1994 blev der lavet stofmærker.

En del af BOSTEDHOVED LEJRPLADS er blevet indrettet til PRIMITIV LEJRPLADS.

I 1995 var der snak om at det 17 år gamle køkken trængte til at blive renoveret.

Ønsket var at gøre det større og lægge tegltag på stuehuset.

Der blev nedsat et byggeudvalg.

TROLDHØJ ligger indenfor strandbyggelinien og skovbyggelinien.

Sommeren 1997 blev der sendt en ansøgning til Kommunen:

- Udbygning af køkkenet i fuld højde og nyt tag på den østlige ende.
- Bygning af toiletbygning på lejrpladserne.

Foråret 1998 kom svaret på ansøgningen:

- Tilladelse til at udvide med en tilbygning til køkkenet og nyt tag på den østlige ende.
- Afslag på toiletbygningen.

Der blev indhentet tilbud m.m.

Pris 1,2 mill. og 300.000 kr. til ny elkabel.

Udover hvad der var opsparet, blev der optaget lån til resten

Byggetermin 01.11.1998 - 01.04.1999.

Det blev til et dejligt køkken og i tilgift 2 store lederværelse. Og et fint tag.

Ejendomsskema 2000:

TROLDHØJ	ejendomsværdi	690.000 kr.
-	grundværdi	675.100 -
BOSTEDHOVED	-	203.800 -

**TROLDHØJ og BOSTEDHOVED LEJRPLADS er nu et dejligt sted der bliver brugt flittig af både store og små, fra ind- og udland.**

*Jens Møller, 2000*